

Характеристика многоквартирного дома

№ 2 по ул. Металлургов

Общая характеристика многоквартирного дома на момент заключения договора

1. Общая площадь жилых и нежилых помещений 10377,4 кв. м.
2. Год постройки 1988
3. Годы последних выборочных капитальных ремонтов по конструктивным элементам дома

Период проведения	Наименование работы	сумма
январь	замена запорной арматуры инженерных коммуникаций т/у 1,2,3,4,5,6,7	14356,88
февраль	замена запорной арматуры инженерных коммуникаций т/у2 .3,7	2003,78
	замена запорной арматуры инженерных коммуникаций стояков кв.25	1406,13
март	замена запорной арматуры инженерных коммуникаций т/у 6,7	1904,58
апрель	замена вентилей кв. 118-130 В1	784,52
ноябрь	учет подъездного освещения 1-4 под.	24440
	Итого за 2007 год	44895,89
	2008 год	
июль	замена стояков отопления и ремонт инженерных коммуникаций	13533,42
	ремонт подъезда № 14	42594,46
	ремонт подъезда № 15	44607,54
июль	замена стояков отопления и ремонт инженерных коммуникаций	
	итого	139988,12
	2009 год	
ноябрь	к/р стояка отопления	40283
	2010год	
Сентябрь	восстановление теплового контура в подъездах 1,2,3,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15 (монтаж дв. блоков с домофонами)	303487,74
	2011год	
Декабрь	Установка общедомового прибора учета холодного водоснабжения	13214,03

Состав общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование элементов	Описание элементов	Техническое состояние элементов
1.	Подъезд		
1.1	Отопительные приборы	Конвектора, регистры	удовл.
1.2	Оконные блоки	Деревянные	удовл.
1.3	Дверные блоки	Металлические с домофонами	удовл.
1.4	Пол	Керамическая половая плитка на площадках	Ремонт отд. местами
1.5	Внутренняя отделка стен	Оштукатурены, побелены	удовл.
1.6	Потолок	Затирка по ж/плитам, побелка	удовл.
1.7	Информационный стенд	поликарбонат	удовл
1.8	Ограждения лестничного марша	металлическое	удовл
2.	Чердак		
2.1	Система отопления	нет	нет
2.2	Переходные трапы (мостики)	нет	нет
2.3	Дверные блоки (люк)	Дерево - 4шт(1,6,10,15)	удовл
2.4	Вентиляционная система	кирпичные короба	удовл
2.5	Освещение	Слуховое окно 4шт	удовл
3.	Подвал		
3.1	Инженерные коммуникации		
3.2	Дверные блоки	Дерево, металл	удовл.
3.3	Тех. отверстия	есть	удовл.
3.4	Освещение	нет	нет
4.	Фундамент	ж/б ленточный на сваях	удовл
4.1	Отмостка	бетонная	Ремонт частично
5.	Капитальные стены	кирпич	удовл
6.	Перегородки	кирпич	удовл
7.	Перекрытия		
7.1	Чердачные	ж/бетонные плоские панели	удовл
7.2	Межэтажные	ж/бетонные плоские панели	удовл

8.	Фасад	кирпич	Ремонт кладки фасада и лоджий отд.местами, утепление температурных швов с 1го по5й этаж
9.	Выступающие элементы здания (балкон, козырек и др.)	Козырек	Требуется ремонт в кв№81
10.	Крыша	мягкая	Ремонт частично
11	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
11.1	Электроснабжение	есть	удовл
	Приборы учета подъездного освещения	2 шт.	ЦЭ6807Б № 67170048(с1-9под) ЦЭ6807Б № 65150026(с10-15п)
11.2	Холодное водоснабжение	Сталь	удовл
	Прибор учета	1шт.	ОСТВХ-100, № 009380, дата поверки 09.02.2011г.
11.3	Горячее водоснабжение, отопление		Требуется замена запорной арматуры тепловых узлов
11.4	Водоотведение	Чугун	Требуется частичный ремонт
11.5	Отопление	2,3,4,5,6,7,10,11,12,14, 15 отсутствует	
12	Крыльца	бетонные	Требуется ремонт ступенек в под№3,6,7,8,9,10
13.	Внешнее благоустройство территории		
13.1	Тротуары	асфальт	Требуется ремонт частично
13.2	Постройки	нет	нет
13.3	Детские площадки	есть	удовл

Подг. инженер Митрофанова Т.В.