

**Характеристика многоквартирного дома
№ 1 по ул. Металлургов**

Общая характеристика многоквартирного дома на момент заключения договора

1. Общая площадь жилых и нежилых помещений 9660 кв. м.
2. Год постройки 1995
3. Годы последних выборочных капитальных ремонтов по конструктивным элементам дома

Период проведения	Наименование работы	сумма
январь	замена запорной арматуры инженерных коммуникаций т/у 1,2,3,4,5	1917,55
февраль	замена запорной арматуры инженерных коммуникаций т/у 1,2 ТЗТ4	3890,56
март	замена запорной арматуры инженерных коммуникаций т/у 3,4	5469,81
апрель	замена запорной арматуры инженерных коммуникаций т/у 5 ТЗТ4	2755,99
	замена запорной арматуры инженерных коммуникаций т/у3 Т1Т2	5203,51
июль	ремонт подъездов 7-10	182270
	Итого за 2007 год	201507,42
декабрь 2009г.	восстановление теплового контура подъезды № 1,2,4,6,7,8,11,12,14	170064
сентябрь 2010г.	восстановление теплового контура подъезды 3,5,9 (монтаж м/к дв.блоков)	66339,6

Состав общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование элементов	Описание элементов	Техническое состояние элементов
1.	Подъезд		
1.1	Отопительные приборы	Конвектора, регистры	удовл.
1.2	Оконные блоки	Деревянные, пластиковые	удовл.
1.3	Дверные блоки	Металлические	удовл.
1.4	Пол	Керамическая половая плитка на площадках	Ремонт отд. местами
1.5	Внутренняя отделка стен	Оштукатурены, побелены	удовл.
1.6	Потолок	Затирка по ж/плитам, побелка	удовл.

1.7	Информационный стенд	поликарбонат	удовл
1.8	Ограждения лестничного марша	металлическое	удовл
2.	Чердак		
2.1	Система отопления	нет	нет
2.2	Переходные трапы (мостики)	нет	нет
2.3	Дверные блоки (люк)	Дерево- 3шт(4,7,14)	удовл
2.4	Вентиляционная система	кирпичные короба	удовл
2.5	Стропила	дерево	удовл
2.6	Освещение	Слуховое окно-3шт, тех.отверстия	удовл
3.	Подвал		
3.1	Инженерные коммуникации	металл	удовл
3.2	Дверные блоки	Дерево, металл	удовл.
3.3	Тех. отверстия	есть	удовл.
3.4	Освещение	нет	нет
4.	Фундамент	ж/б ленточный на сваях	удовл
4.1	Отмостка	бетонная	Бетонировать -50% ремонт частично со двора
5.	Капитальные стены	кирпич	удовл
6.	Перегородки	кирпич	удовл
7.	Перекрытия		
7.1	Чердачные	ж/бетонные плоские панели	удовл
7.2	Межэтажные	ж/бетонные плоские панели	удовл
8.	Фасад	Секция Е – Ж(11-14п) оштукатурена, окрашена	удовл
9.	Выступающие элементы здания (балкон, козырек и др.)	Козырек лоджии	Требуется устройство м/к слива в кв№ 53,83,63.103(со двора),113 (114,123со двора).
10.	Крыша	Секция Е – (11-14п)- металлопрофиль, под№1-10 - мягкая	Ремонт частично Ремонт частично
11	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
11.1	Электроснабжение	есть	удовл
	Прибор учета	3 штуки	ЦЭ6807Бк № 68066794(с1-6под) ЦЭ6807Бк № 65148174(с7-10п) СОЭБ-1П № 70668(с11-14под)
11.2	Холодное водоснабжение	металл	удовл

	Прибор учета		ВСКМ90-50Ф № 188140, дата поверки 19.10.2010г.
11.3	Горячее водоснабжение	1т/у-з/а вх.d80-2шт,Т3 d32-1шт,Т1 кр.шар.d40-2шт,В1 кр.шар d25-1шт. 2т/у-з/а вх.d80-2шт,Т3 d32-1шт,Т1 кр.шар.d40-2шт,В1 кр.шар d25-1шт. 3т/у-з/а d50-2шт,В1 кр.шар d25-1шт. 4т/у-В1 кр.шар d32-1шт. 5т/у-з/а вх.d80-2шт,Т1,Т2 d32-8шт	
	Прибор учета		
11.4	Водоотведение	металл	удовл
11.5	Отопление	под -1,2,4,5,6,7,8,9,10 под-11,12,13,14	отсутствует удовл
12	Крыльца	бетонные	удовл
13.	Внешнее благоустройство территории		
13.1	Тротуары		удовл
13.2	Постройки		нет
13.3	Детские площадки		Окрасить забор

Директор ООО УК «Жилсервис»

Н.Р. Гарипова

Подг. инженер Митрофанова Т.В.