

Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул.Ушакова

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Расшифровка тарифа, в руб.
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		2,14
1.1	Подметание лестничных маршей и площадок нижних трех этажей	ежедневно	
1.2	Подметание лестничных маршей и площадок выше третьего этажа	три раза в неделю	
1.3	Мытье лестничных маршей и площадок нижних трех этажей	два раза в месяц	
1.4	Мытье лестничных маршей и площадок выше третьего этажа	два раза в месяц	
1.5	Обметание пыли с потолков	два раза год	
1.6	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток	два раз в год	
1.7	Влажная протирка подоконников, оконных приборов	один раз в месяц	
1.8	Мытье окон	два раза в год	
1.9	Уборка подвалов, чердаков	один раз в год	
II	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		3,47
2.1	Подметание придомовой территории в летний период	1 раз в 2 суток	
2.2	Уборка мусора с газонов	1 раз в 2 суток	
2.3	Очистка урн от мусора	1 раз в 2 суток	
2.4	Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
2.5	Подрезка деревьев и кустарников на придомовой территории	По мере необходимости	
2.6	Стрижка газонов	По мере необходимости	
2.7	Уборка снега в зимний период с тротуаров и пешеходных дорожек при отсутствии снегопадов	1 раз в 2 суток	
2.8	Уборка снега в зимний период с тротуаров и пешеходных дорожек при снегопаде	1 раз в сутки	
2.9	Посыпка песком и скалывание льда на тротуарах и пешеходных дорожках	1 раз в 3 суток	
2.10	Уборка сосулек, наледи с кровель и козырьков подъездов	По мере необходимости	
III	Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора		
2.1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно	0,83
2.2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости	
IV	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		0,65
4.1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1 раз в год	
4.2	Консервация системы центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период	
4.3	Ремонт просевших отмосток		
4.4	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости	

4.5	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период	
4.6	Промывка и опрессовка систем центрального отопления		
V	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		0,16
5.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, канализации и теплоснабжения	Прочистка канализационного лежака 2 случая в год Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах по мере необходимости	
5.2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере необходимости	
5.3	Проверка и ремонт коллективных приборов учета	Количество и тип приборов, требующих проведения проверки - _____шт.	
5.4	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления, - изоляции, - фазы-нуль.	Согласно требованиям технических регламентов	
VI	Устранение аварий и выполнение заявок населения		0,41
6.1	Устранение аварий	На системах водоснабжения, теплоснабжения, на системах канализации, на системах электроснабжения, связанные с обеспечением безопасности проживания - немедленно после получения заявки диспетчером	
6.2	Выполнение заявок	Протечка кровли – 1 сутки, нарушение водоотвода - немедленно, неисправность освещения мест общего пользования – 7 суток, неисправность электрической проводки - 3 часа.	

Директор ООО УК «Жилсервис»

Н.Р.Гарипова