

Отчет управляющей организации

о выполнении Договора управления многоквартирным домом по переул.Силовой,28
города Анжеро-Судженска за 2015 год

Суммарная площадь помещений дома , не входящих с состав общего имущества -

1193,4 м2

Суммы (отдельно указывается НДС)	Содержание, руб.	Текущий ремонт, руб	Коммунальные услуги, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Всего, руб.
Средства на начало года	0	0	0	0	
Начислено	88993	0	254679,63	19292,13	362964,76
Оплачено	65022,71	0	160805,3	14263,77	240091,78
Получено доходов от предоставления общего имущества					
Затрачено	100757,77		254679,63	0	355437,4
Передано средств УК "Доверие"	52287				
Остаток средств на конец года	40522,23		0	19292,13	59814,36
Среднегодовой тариф, руб/м2 в месяц	14,91		42,68	3,9	61,50

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	ед. измерения	объем	Сумма, руб.
Содержание				
Заявки населения	Выполнение заявок населения, переданных лично, по телефону			5621,16
Сезонные работы	Подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний период и весенне-летний периоды			5633,2
Технический надзор	Технические осмотры,обследования, испытания, ведение документации			3514,14
Уборка территории	Работа дворника по уборке территории двора и газона, очистка дороги			13930,88
Уборка подъездов	Работа уборщика подъездов			22710,4
Электроснабжение мест общего пользования	Затраты на содержание освещения входов в подъезды, лестничные клетки, подвалы			3164,76

Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, делопроизводство.			19691,1
Другие работы по содержанию дома	Вывоз ТБО			6086,35
ИТОГО				80351,99
текущий ремонт				
ремонт фасадного освещения				20405,78
ИТОГО				20405,78
ИТОГО				0
ВСЕГО				100757,77
Расчет расхода электроэнергии на общедомовые нужды: по норме 2,7кВт.ч *142 м2 *5 мес-в=1917 кВтч, факт 1150,24 кВтч				
Расчет расхода холодной воды на общедомовые нужды: 0,0039м3 * 1193,4м2 * 5мес-в=23,27 м3 факт 8,36м3				
Расчет расхода горячей воды на общедомовые нужды: 0,0039м3 * 1193,4м2 * 5мес-в=23,27 м3 факт 23,27м3				

Директор

Ю.С.Кудин

Главный бухгалтер

Е.А.Кузмичева