

Отчет управляющей организации
о выполнении Договора управления многоквартирным домом по переул.Силовой,26
города Анжеро-Судженска за 2015 год

Суммарная площадь помещений дома , не входящих с состав общего имущества -

1209,3 м2

Суммы (отдельно указывается НДС)	Содержание, руб.	Текущий ремонт, руб	Коммунальные услуги, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Всего, руб.
Средства на начало года	0	0	0	0	
На ислено	90177,15	0	235054,5	21074,22	346305,87
Оплачено	70980,96	0	184612,36	16444,83	272038,15
Получено доходов от предоставления общего имущества					
Затрачено	92194,61		235054,5	0	327249,11
Передано средств УК "Доверие"	-3515				
Остаток средств на конец года	-5532,46		0	21074,22	15541,76
Среднегодовой тариф, руб/м2 в месяц	14,91		38,87	3,9	57,69

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	ед. измерения	объем	Сумма, руб.
Содержание				
Заявки населения	Выполнение заявок населения, переданных лично, по телефону			803,02
Сезонные работы	Подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний период и весенне-летний периоды			1196,98
Технический надзор	Технические осмотры,обследования, испытания, ведение документации			4746,43
Уборка территории	Работа дворника по уборке территории двора и газона, очистка дороги			15731,98
Уборка подъездов	Работа уборщика подъездов			23013
Электроснабжение мест общего пользования	Затраты на содержание освещения входов в подъезды, лестничные клетки, подвалы			15074,56

Управление домом	Организация работ с населением, подрядными организациями, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, делопроизводство.			19953,45
Другие работы по содержанию дома	Вывоз ТБО			6167,45
ИТОГО				86686,87
текущий ремонт				
ремонт фасадного освещения				5507,74
ИТОГО				5507,74
ИТОГО				0
ВСЕГО				92194,61
Расчет расхода электроэнергии на общедомовые нужды: по норме 2,7кВт.ч *142м2 *5 мес-в=1917 кВтч, факт 949,79 кВтч				
Расчет расхода холодной воды на общедомовые нужды: 0,00398м3 * 1209,3м2 * 5мес-в=24,06 м3 факт 9,67 м3				
Расчет расхода горячей воды на общедомовые нужды: 0,00398м3 * 1209,3м2 * 5мес-в=24,06 м3 факт 24,06 м3				

Директор

Ю.С.Кудин

Главный бухгалтер

Е.А.Кузмичева