

Характеристика многоквартирного дома

№ 10 по ул. Коммунистическая

Общая характеристика многоквартирного дома на момент заключения договора

1. Общая площадь жилых и нежилых помещений 534,3 кв. м.
2. Год постройки 1961
3. Годы последних выборочных капитальных ремонтов по конструктивным элементам дома

Период проведения	Наименование работы	сумма

Состав общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование элементов	Описание элементов	Техническое состояние элементов
1.	Подъезд		
1.1	Отопительные приборы	металл	удовл
1.2	Оконные блоки	дерево	удовл
1.3	Дверные блоки	м/к, деревянные	удовл
1.4	Пол	Дерево, плитка	удовл
1.5	Внутренняя отделка стен	Оштукатурены. побелены, окраска панелей	удовл
1.6	Потолок	ж/б плоские плиты	удовл
1.7	Информационный стенд	поликарбонат	удовл
1.8	Ограждения лестничного марша	м/к	удовл
2.	Чердак		
2.1	Система отопления	нет	нет
2.2	Переходные трапы (мостики)	нет	нет
2.3	Дверные блоки (люк)	дерево	удовл
2.4	Вентиляционная система	кирпичные короба	удовл
2.5	Стропила	дерево	удовл
2.6	Освещение	Слуховые окна- 2шт	удовл
3.	Подвал		
3.1	Инженерные коммуникации	металл	удовл
3.2	Дверные блоки	дерево	удовл
3.3	Тех. отверстия	бшт	м/к решетки
3.4	Освещение	нет	нет
4.	Фундамент	ж/б ленточный	удовл
4.1	Отмостка	Бетонная	ремонт частично
5.	Капитальные стены	кирпич	удовл

6.	Перегородки	кирпич	удовл
7.	Перекрытия		
7.1	Чердачные	ж/б плоские плиты	удовл
7.2	Межэтажные	ж/б плоские плиты	удовл
8.	Фасад	кирпич	Оштукатурить цоколь, кладку кв№37(5йэтаж)
9.	Выступающие элементы здания (балкон, козырек и др.)	балкон	Требуется не большой ремонт плит в кв№7,9,14, 20,33.37
10.	Крыша	мягкая	Ремонт частично
11	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
11.1	Электроснабжение	есть	удовл
	Прибор учета подъездного освещения	1 шт.	«Меркурий 201» № 07821824
11.2	Холодное водоснабжение	металл	удовл
	Общед. прибор учета ХВС	1шт	Вскм9050 №189852, дата поверки 26.10.2010г.
11.3	Горячее водоснабжение	металл	удовл
11.4	Водоотведение	металл	удовл
11.5	Отопление	металл	удовл
12	Площадки	ж/бетон	удовл
13.	Внешнее благоустройство территории		
13.1	Тротуар	щебень	Бетонировать- 100%
13.2	Постройки	нет	нет
13.3	Придомовая территория	Лавочки, ограда	Ограда – замена на м/к, окраска

Директор ООО УК «Жилсервис»

Н.Р. Гарипова

Подг. инженер Митрофанова Т.В.