

**Отчет Управляющей компании ООО УК "Жилсервис"
о выполненных работах и предоставленных услугах по
многоквартирному дому по адресу ул. Ушакова,1 за 2014 год**

наименование	обслуживаемый объем		
Общая площадь жилых помещений.м2	262,5		
Общая площадь нежилых помещений.м2	0		
	содержание и текущий	Капитальный ремонт,руб.	Всего,руб
Долг на начало года	-30901,6	25591,49	5310,11
Начислено	39721,56	7387,5	47109,06
Оплачено собственниками жилых помещений	37735,48	7018,12	44753,6
Получено доходов от предоставления общего имущества		0	0
Затрачено	37614,32		37614,32
Остаток	-28794,36	32978,99	4184,63
Среднегодовой тариф	12,61	2,35	14,96

3

Статьи расходов	Сумма затрат , руб.	
	План	Факт
1.Содержание общего имущества МКД	28298,92	25478,53
Техническое обслуживание инженерного	2081,54	
Техническое обслуживание конструктивных	570,07	
Аварийное обслуживание	3457,92	2806,91
Тех обслуживание внутридомового электрооборудов	1132,27	1622,34
Уборка придомовой территории	9561,41	12969,62
Уборка лестничных клеток	8067,44	8079,66
Санитарная очистка чердаков и подвалов	739,12	
Санитарная очистка кровли	2689,15	555,73
2.Затраты по управлению многоквартирным домом	9361,70	9378,14
3.Текущий ремонт общего имущества	4764,36	2201,92
4.Вывоз и утилизация ТБО	3113,34	3113,34
ИТОГО	45538,32	40727,66
Уменьшена плата старшему по подъезду	2703,42	
ВСЕГО	42834,90	

Директор ООО УК "Жилсервис"

 Ю.С.Кудин

Главный бухгалтер

 О.В.Кременева