

ПРОТОКОЛ № 1/2012

проведения общего собрания собственников помещений по выбору способа управления многоквартирным домом, расположенном по адресу:
г. Анжеро-Судженск, п.г.т. Рудничный, пер. Чапаева, дом 5

город Анжеро-Судженск

«24» 03 2012г.

Общая площадь дома — 155,9 м2

Площадь жилых и нежилых помещений — 155,9 м2

Собрание проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст.45 ЖК РФ

Инициатор проведения общего собрания:

Захаров Виктор Борисович (жилое помещение по адресу п. Рудничный, пер. Чапаева 5, площадью 77,5 м2, 49,78 голосов)

Присутствуют: собственники помещений, представители ООО УК «Жилсервис».

Всего присутствовало собственников 155,9 м2, обладающих 100% голосов от площади жилых и нежилых помещений дома.

Кворум: имеется

Принято решение: начать собрание

1. Повестка дня:

1. Избрание членов счетной комиссии, наделение их правом подписания протокола.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение текста договора управления.
5. Место (адрес) хранения протоколов общего собрания собственников

2. На основании решений собственников (бюллетеней для голосования), которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

2.1. По первому вопросу слушали Захарова Виктора Борисовича

Решили: Избрать счетную комиссию в составе 2 человек в следующем составе и наделить их правом подписания протокола: Захаров Виктор Борисович, Исаенко Дмитрий Васильевич

«За» - 100 % голосов (155,9 м2)

«Против» - _____ % голосов (_____ м2)

«Воздержались» - _____ % голосов (_____ м2)

2.2. По второму вопросу слушали Захарова Виктора Борисовича

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом — управление управляющей компанией.

«За» - 100 % голосов (155,9 м2)

«Против» - _____ % голосов (_____ м2)

«Воздержались» - _____ % голосов (_____ м2)

2.3. По третьему вопросу слушали Захарова Виктора Борисовича

Решили: Выбрать управляющую организацию ООО УК «Жилсервис» (Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, п. Рудничный, ул. Советская, 2А)

«За» - 100 % голосов (155,9 м2)

«Против» - _____ % голосов (_____ м2)

«Воздержались» - _____ % голосов (_____ м2)

2.4. По четвертому вопросу слушали Захарова Виктора Борисовича

Решили: Утвердить текст договора управления. Обязать каждого собственника заключить договор управления с управляющей организацией.

«За» - 100 % голосов (155,9 м2)

«Против» - _____ % голосов (_____ м2)

«Воздержались» - _____ % голосов (_____ м2)

2.5. По пятому вопросу слушали Захарова Виктора Борисовича

Решили: Определить место (адрес) хранения протоколов общего собрания – по месту нахождения управляющей компании

«За» - 100 % голосов (155,9 м2)

«Против» - _____ % голосов (_____ м2)

«Воздержались» - _____ % голосов (_____ м2)

Подписи:

Члены счетной комиссии:

Захаров Виктор Борисович

1. 

Исаенко Дмитрий Васильевич

1. 