

ПРОТОКОЛ № 1/2012

проведения общего собрания собственников помещений по выбору способа управления многоквартирным домом, расположенном по адресу:

г. Анжеро-Судженск, п.г.т. Рудничный, ул. Кварцитная, дом 7

город Анжеро-Судженск

«3» апреля 2012г.

Общая площадь дома — 161,2 м2

Площадь жилых и нежилых помещений — 161,2 м2

Собрание проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст.45 ЖК РФ

Инициатор проведения общего собрания:

Суржанский Александр Сергеевич (жилое помещение по адресу п. Рудничный, ул. Кварцитная 7, площадью 68,10 м2 42,2% голосов)

Присутствуют: собственники помещений, представители ООО УК «Жилсервис».

Всего присутствовало собственников 161,2 м2, обладающих 100% голосов от площади жилых и нежилых помещений дома.

Кворум: имеется

Принято решение: начать собрание

1. Повестка дня:

1. Избрание членов счетной комиссии, наделение их правом подписания протокола.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение текста договора управления.
5. Место (адрес) хранения протоколов общего собрания собственников

2. На основании решений собственников (бюллетеней для голосования), которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

2.1. По первому вопросу слушали Суржанского Александра Сергеевича

Решили: Избрать счетную комиссию в составе 2 человек в следующем составе и наделить их правом подписания протокола: Суржанский Александр Сергеевич, Никитина Галина Ивановна

«За» - 100 % голосов (161,2 м2)

«Против» - _____ % голосов (_____ м2)

«Воздержались» - _____ % голосов (_____ м2)

2.2. По второму вопросу слушали Суржанского Александра Сергеевича

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом — управление управляющей компанией.

«За» - 100 % голосов (161,2 м2)

«Против» - _____ % голосов (_____ м2)

«Воздержались» - _____ % голосов (_____ м2)

2.3. По третьему вопросу слушали Суржанского Александра Сергеевича

Решили: Выбрать управляющую организацию ООО УК «Жилсервис» (Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, п. Рудничный, ул. Советская, 2А)

«За» - 100 % голосов (161,2 м2)

«Против» - _____ % голосов (_____ м2)

«Воздержались» - _____ % голосов (_____ м2)

2.4. По четвертому вопросу слушали Суржанского Александра Сергеевича

Решили: Утвердить текст договора управления. Обязать каждого собственника заключить договор управления с управляющей организацией.

«За» - 100 % голосов (166.2 м2)

«Против» - _____ % голосов (_____ м2)

«Воздержались» - _____ % голосов (_____ м2)

2.5. По пятому вопросу слушали Суржанского Александра Сергеевича

Решили: Определить место (адрес) хранения протоколов общего собрания – по месту нахождения управляющей компании

«За» - 100 % голосов (166.2 м2)

«Против» - _____ % голосов (_____ м2)

«Воздержались» - _____ % голосов (_____ м2)

Подписи:

Члены счетной комиссии:

Суржанский Александр Сергеевич / Суржанский

Никитина Галина Ивановна / Никитина