

ПРОТОКОЛ № 1/2012

проведения общего собрания собственников помещений по выбору способа управления многоквартирным домом, расположенном по адресу:
г. Анжеро-Судженск, п.г.т. Рудничный, ул. Берёзовая, дом 6

город Анжеро-Судженск

« 3 » апреля 2012г.

Общая площадь дома — 162,3 м2

Площадь жилых и нежилых помещений — 162,3 м2

Собрание проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст.45 ЖК РФ

Инициатор проведения общего собрания:

Колесникова Татьяна Михайловна (жилое помещение по адресу п. Рудничный, ул. Берёзовая 6, площадью 81,1 м2, 49,97% голосов)

Присутствуют: собственники помещений, представители ООО УК «Жилсервис».

Всего присутствовало собственников 162,3 м2, обладающих 100% голосов от площади жилых и нежилых помещений дома.

Кворум: имеется

Принято решение: начать собрание

1. Повестка дня:

1. Избрание членов счетной комиссии, наделение их правом подписания протокола.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение текста договора управления.
5. Место (адрес) хранения протоколов общего собрания собственников

2. На основании решений собственников (бюллетеней для голосования), которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

2.1. По первому вопросу слушали Колесникову Татьяну Михайловну

Решили: Избрать счетную комиссию в составе 2 человек в следующем составе и наделить их правом подписания протокола: Колесникова Татьяна Михайловна, Синицина Елена Ивановна

«За» - 100 % голосов (162,3 м2)

«Против» - _____ % голосов (_____ м2)

«Воздержались» - _____ % голосов (_____ м2)

2.2. По второму вопросу слушали Колесникову Татьяну Михайловну

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом — управление управляющей компанией.

«За» - 100 % голосов (162,3 м2)

«Против» - _____ % голосов (_____ м2)

«Воздержались» - _____ % голосов (_____ м2)

2.3. По третьему вопросу слушали Колесникову Татьяну Михайловну

Решили: Выбрать управляющую организацию ООО УК «Жилсервис» (Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, п. Рудничный, ул. Советская, 2А)

«За» - 100 % голосов (162,3 м2)

«Против» - _____ % голосов (_____ м2)

«Воздержались» - _____ % голосов (_____ м2)

2.4. По четвертому вопросу слушали Колесникову Татьяну Михайловну

Решили: Утвердить текст договора управления. Обязать каждого собственника заключить договор управления с управляющей организацией.

«За» - 100 % голосов (162,3 м2)

«Против» - _____ % голосов (_____ м2)

«Воздержались» - _____ % голосов (_____ м2)

2.5. По пятому вопросу слушали Колесникову Татьяну Михайловну

Решили: Определить место (адрес) хранения протоколов общего собрания – по месту нахождения управляющей компании

«За» - 100 % голосов (162,3 м2)

«Против» - _____ % голосов (_____ м2)

«Воздержались» - _____ % голосов (_____ м2)

Подписи:

Члены счетной комиссии:

Колесникова Татьяна Михайловна

[Подпись]

Ситникова Елена Ивановна

[Подпись]