

ПРОТОКОЛ № 1/2012

проведения общего собрания собственников помещений по выбору способа управления многоквартирным домом, расположенном по адресу:

г. Анжеро-Судженск, п.г.т. Рудничный, ул. Берёзовая, дом 3

город Анжеро-Судженск

«3» 04 2012г.

Общая площадь дома — 172,8 м2

Площадь жилых и нежилых помещений — 172,8 м2.

Собрание проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст 45 ЖК РФ

Инициатор проведения общего собрания:

Колесникова Людмила Анатольевна (жилое помещение по адресу п. Рудничный, ул. Берёзовая 3, площадь 72,2 м2, 41,8% голосов)

Присутствуют: собственники помещений, представители ООО УК «Жилсервис».

Всего присутствовало собственников 172,8 м2, обладающих 100% голосов от площади жилых и нежилых помещений дома.

Кворум: имеется

Принято решение: начать собрание

1. Повестка дня:

1. Избрание членов счетной комиссии, наделение их правом подписания протокола.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение текста договора управления.
5. Место (адрес) хранения протоколов общего собрания собственников

2. На основании решений собственников (бюллетеней для голосования), которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

2.1. По первому вопросу слушали Колесникову Людмилу Анатольевну

Решили: Избрать счетную комиссию в составе 2 человек в следующем составе и наделить их правом подписания протокола: Колесникова Людмила Анатольевна, Смирнова Валентина

Александровна

«За» - 100 % голосов (172,8 м2)

«Против» - _____ % голосов (_____ м2)

«Воздержались» - _____ % голосов (_____ м2)

2.2. По второму вопросу слушали Колесникову Людмилу Анатольевну

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом — управление управляющей компанией.

«За» - 100 % голосов (172,8 м2)

«Против» - _____ % голосов (_____ м2)

«Воздержались» - _____ % голосов (_____ м2)

2.3. По третьему вопросу слушали Колесникову Людмилу Анатольевну

Решили: Выбрать управляющую организацию ООО УК «Жилсервис» (Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, п. Рудничный, ул. Советская, 2А)

«За» - 100 % голосов (172,8 м2)

«Против» - _____ % голосов (_____ м2)

«Воздержались» - _____ % голосов (_____ м2)

2.4. По четвертому вопросу слушали Колесникову Людмилу Анатольевну

Решили: Утвердить текст договора управления. Обязать каждого собственника заключить договор управления с управляющей организацией.

«За» - 100 % голосов (192,8 м2)

«Против» - _____ % голосов (_____ м2)

«Воздержались» - _____ % голосов (_____ м2)

2.5. По пятому вопросу слушали Колесникову Людмилу Анатольевну

Решили: Определить место (адрес) хранения протоколов общего собрания – по месту нахождения управляющей компании

«За» - 100 % голосов (192,8 м2)

«Против» - _____ % голосов (_____ м2)

«Воздержались» - _____ % голосов (_____ м2)

Подписи:

Члены счетной комиссии:

Колесникова Людмила Анатольевна

1. 

Смирнова Валентина Александровна

1. 