

ПРОТОКОЛ № 1/2014

проведения очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:

г. Анжеро-Судженск, п. Рудничный, ул. Ушакова, 9

город Анжеро-Судженск

«19» марта 2014г.

Общая площадь дома – 1 995,9 м²

Площадь жилых и нежилых помещений – 1 768,2 м²,

Собрание проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст. 45 ЖК РФ

Инициатор проведения общего собрания Представитель собственника по жилым помещениям, находящимся в собственности Анжеро-Судженского городского округа Гарипова Нелли Рашидовна, по доверенности № 665 от 02.08.2013г., п. Рудничный, ул. Ушакова, 9 (площадь жилого помещения – 15,3 м², – 0,9 % голосов)

Присутствуют: собственники помещений (жилые помещения площадью 183,0 м² – 10,3 % голосов), представитель собственников по жилым помещениям, находящимся в собственности Анжеро-Судженского городского округа Гарипова Нелли Рашидовна, по доверенности № 665 от 02.08.2013г. (площадь жилых помещений 15,3 м² – 0,9 % голосов), представители ООО УК «Жилсервис».

Уведомления о проведении собрания размещено на информационных стендах «09» марта 2014г.

1. Повестка дня:

1. Избрание членов счетной комиссии, наделение их правом подписания протокола.
2. Утверждение отчета ООО УК «Жилсервис» за 2013г.
3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на 2014г.
4. Утверждение текста дополнительного соглашения к Договору управления.
5. Установка общедомового прибора учета тепловой энергии. Утверждение стоимости и порядка финансирования работ по установке общедомового прибора учета тепловой энергии.
6. Утверждение перечня мероприятий, проведение которых в большей степени способствуют энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов, предложенных ООО «Кристалл 1», ВМО ОАО «Кузбассэнергосбыт».
7. Установка камер видеонаблюдения во дворе дома № 9 по ул. Ушакова.

2. Всего на собрании по данному дому представлено 11,2 % голосов от площади жилых и нежилых помещений дома (198,3 м²).

Общее собрание собственников помещений не правомочно принимать решения по поставленным в повестку дня вопросам.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. При отсутствии кворума для проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть проведено повторное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатор проведения собрания:



Н.Р. Гарипова