

ПРОТОКОЛ № 2/2014

проведения очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

г. Анжеро-Судженск, пгт. Рудничный, ул. Metallургов, 5

г. Анжеро-Судженск

«05» мая 2014 г.

Общая площадь дома – 3 688,3 м²

Площадь жилых и нежилых помещений – 3 331,8 м²,

Собрание проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст.45 ЖК РФ

Инициатор проведения общего собрания: Представитель собственника по жилым помещениям, находящимся в собственности Анжеро-Судженского городского округа Гарипова Нелли Рашидовна, по доверенности № 665 от 02.08.2013г., п. Рудничный, ул. Metallургов, 5-2/3 (площадь жилого помещения – 19,3 м², – 0,6 % голосов).

Присутствуют: собственники помещений.

Уведомления о заочном голосовании вручены собственникам «22» апреля 2014г.

Всего выдано уведомлений о заочном голосовании 72,1% от площади жилых и нежилых помещений дома (2 403,5 м²)

Заочное голосование окончено «04» мая 2014г.

Всего на собрании по данному дому представлено 72,1% голосов от площади жилых и нежилых помещений дома (2 403,5 м²). Количество собранных решений собственников (бюллетеней для голосования) – 75 шт.

Общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования правомочно принимать решения по поставленным в повестку дня вопросам.

1. Повестка дня:

1. Избрание членов счетной комиссии, наделение их правом подписания протокола.
2. Утверждение отчета ООО УК «Жилсервис» за 2013г.
3. Утверждение Плана работ по ремонту общего имущества на 2014г.
4. Утверждение текста дополнительного соглашения к Договору управления.
5. Установка общедомового прибора учета тепловой энергии. Утверждение стоимости и порядка финансирования работ по установке общедомового прибора учета тепловой энергии.
6. Утверждение перечня мероприятий, проведение которых в большей степени способствуют энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов, предложенных ООО «Кристалл 1», ВМО ОАО «Кузбассэнергосбыт».
7. Установка камер видеонаблюдения во дворе дома.

2. На основании решений собственников (бюллетеней для голосования), которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

2.1. Избрать счетную комиссию в составе 2-х человек в следующем составе и наделить их правом подписания протокола: Яковлеву Надежду Анатольевну, Богданову Татьяну Михайловну

«За» - 100 % голосов (2 403,50 м²)

«Против» - % голосов (м²)

«Воздержались» - % голосов (м²)

Решение принято единогласно.

2.2. Утверждение отчета ООО УК «Жилсервис» за 2013г.

Решили: утвердить отчет ООО УК «Жилсервис» за 2013г.

«За» - 100 % голосов (2 403,50 м²)

«Против» - % голосов (м²)

«Воздержались» - % голосов (м²)

Решение принято единогласно.

2.3. Утверждение Плана работ по ремонту общего имущества на 2014г.

Решили: утвердить План работ по ремонту общего имущества на 2014г.

«За» - 100 % голосов (2 403,50 м²)
«Против» - _____ % голосов (_____ м²)
«Воздержались» - _____ % голосов (_____ м²)

Решение принято единогласно.

2.4. Утверждение текста дополнительного соглашения к Договору управления.

Решили: утвердить текст дополнительного соглашения к Договору управления.

«За» - 93,6 % голосов (2 250,70 м²)
«Против» - _____ % голосов (_____ м²)
«Воздержались» - 6,4 % голосов (152,80 м²)

Решение принято большинством голосов.

2.5. Установка общедомового прибора учета тепловой энергии. Утверждение стоимости и порядка финансирования работ по установке общедомового прибора учета тепловой энергии.

Итоги голосования:

«За» - 25,0 % голосов (600,65 м²)
«Против» - 32,2 % голосов (773,75 м²)
«Воздержались» - 42,8 % голосов (1 029,10 м²)

Решение по вопросу не принято.

2.6. Утверждение перечня мероприятий, проведение которых в большей степени способствуют энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов, предложенных ООО «Кристалл 1», ВМО ОАО «Кузбассэнергосбыт».

Решили: утвердить перечень мероприятий, проведение которых в большей степени способствуют энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов, предложенных ООО «Кристалл 1», ВМО ОАО «Кузбассэнергосбыт».

«За» - 73,8 % голосов (1 774,35 м²)
«Против» - 17,9 % голосов (430,40 м²)
«Воздержались» - 8,3 % голосов (198,75 м²)

Решение принято большинством голосов.

2.7. Установка камер видеонаблюдения во дворе дома.

Итоги голосования:

«За» - 13,8 % голосов (332,73 м²)
«Против» - 69,6 % голосов (1 672,27 м²)
«Воздержались» - 16,6 % голосов (398,50 м²)

Решили: камеры видеонаблюдения во дворе дома не устанавливать.

Решение принято большинством голосов.

Члены счетной комиссии:

Богданова Татьяна Михайловна

1. Богданов

Яковлева Надежда Анатольевна

1. Яковлев

Решения собственников помещений являются неотъемлемой частью настоящего протокола.