

ПРОТОКОЛ

проведения общего собрания собственников помещений по выбору способа управления многоквартирным домом, расположенном по адресу:
г. Анжеро-Судженск, п. Рудничный, ул. Metallургов, 3

город Анжеро-Судженск

«01» февраля 2011г.

Общая площадь дома – 6899,9 м²
Площадь жилых и нежилых помещений – 6191,3 м²

Собрание проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст.45 ЖК РФ

Инициатор проведения общего собрания:

Безносова Лидия Петровна, проживающая по ул. Metallургов, д. 3, кв. 69 (площадь помещения – 63,1 м², 0,5 % голосов)

Присутствуют: собственники помещений и приглашенные лица (в качестве приглашенных лиц выступают представители управляющих компаний).

Представитель собственника по жилым помещениям, находящимся в собственности города Ажичаков Д.В. Председатель КУМИ, распоряжение Главы города от 24.09.2008г. № 528-р. 7,0% голосов от общей площади дома (431,2 м²)

Всего присутствовало собственников 4224,4 м², обладающих 68,2 % голосов от площади жилых и нежилых помещений дома.

Кворум: имеется

Принято решение: начать собрание

Инициатором собрания предлагаются кандидатуры председателя собрания и секретаря

Председатель – Станкевич Татьяна Александровна

Секретарь – Штуккерт Ольга Семеновна

Голосование производится путем простого поднятия рук собственников и их представителей
Голосование по кандидатурам: за - 100 % голосов; против - _____ % голосов; воздержались - _____ % голосов.

Принято решение: избрать председателем собрания Станкевич Татьяну Александровну, секретарем Штуккерт Ольгу Семеновну

1. Повестка дня:

1. Избрание членов счетной комиссии, наделение их правом подписания протокола.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом (непосредственное управление, управление ТСЖ, управление управляющей компанией)
3. Выбор управляющей организации.
4. Сроки и порядок проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Порядок уведомления о принятых общим собранием собственников решениях.
6. Способ направления собственникам сообщения о проведении общего собрания собственников
7. Определение доступного для всех собственников помещений, в котором будут размещаться для всеобщего ознакомления протоколы общего собрания собственников
8. Место (адрес) хранения протоколов общего собрания собственников
9. Порядок оформления решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

2. На основании решений собственников, которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

1. Избрать счетную комиссию в составе 2 человек в следующем составе и наделить их правом подписания протокола:

Федосеева Мария Ильинична (п. Рудничный, ул. Metallургов, 3-104)

Безносова Лидия Петровна (п. Рудничный, ул. Metallургов, 3-69)

«За» - 98,7% голосов (4170,4 м²)

«Против» - 0 % голосов (_____ м²)

«Воздержались» - 1,3 % голосов (54,0 м²)

2. По второму вопросу слушали Станкевич Т.А., которая предложила выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.

«За» - 98,7% голосов (4170,4 м2)

«Против» - 0 % голосов (_____ м2)

«Воздержались» - 1,3 % голосов (54,0 м2)

3. По третьему вопросу слушали Безносову Л.П., которая предложила выбрать в качестве управляющей организации ООО Управляющую компанию «Жилсервис» (Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, п. Рудничный, ул. Советская, 2А, ИНН 4246017428)

«За» - 98,7% голосов (4170,4 м2)

«Против» - 0 % голосов (_____ м2)

«Воздержались» - 1,3 % голосов (54,0 м2)

4. По четвертому вопросу слушали Станкевич Т.А., которая предложила определить срок и порядок проведения годового общего собрания собственников помещений – ежегодно, в течение февраля

«За» - 98,7% голосов (4170,4 м2)

«Против» - 0 % голосов (_____ м2)

«Воздержались» - 1,3 % голосов (54,0 м2)

5. По пятому вопросу слушали Станкевич Т.А., которая предложила определить порядок уведомления о принятых общим собранием собственников помещений решениях – размещение соответствующего протокола не позднее, чем через 10 дней со дня принятия этих решений на первом этаже каждого подъезда дома

«За» - 98,7% голосов (4170,4 м2)

«Против» - 0 % голосов (_____ м2)

«Воздержались» - 1,3 % голосов (54,0 м2)

6. По шестому вопросу слушали Станкевич Т.А., которая предложила определить способ направления собственникам сообщения о проведении общего собрания собственников помещений – размещение сообщения о проведении общего собрания на первом этаже каждого подъезда (информационный стенд)

«За» - 98,7% голосов (4170,4 м2)

«Против» - 0 % голосов (_____ м2)

«Воздержались» - 1,3 % голосов (54,0 м2)

7. По седьмому вопросу слушали Станкевич Т.А., которая предложила определить помещение, в котором будут размещаться для всеобщего ознакомления протоколы общего собрания собственников помещений – первый этаж каждого подъезда (информационный стенд).

«За» - 98,7% голосов (4170,4 м2)

«Против» - 0 % голосов (_____ м2)

«Воздержались» - 1,3 % голосов (54,0 м2)

8. По восьмому вопросу слушали Станкевич Т.А., которая предложила определить место (адрес) хранения протоколов общего собрания – по месту нахождения управляющей компании

«За» - 98,7% голосов (4170,4 м2)

«Против» - 0 % голосов (_____ м2)

«Воздержались» - 1,3 % голосов (54,0 м2)

9. По девятому вопросу слушали Станкевич Т.А., которая предложил определить порядок оформления решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – оформляются протоколами с указанием места и формы проведения общего собрания, повестки дня, количества участвующих собственников или их представителей, итогов и результатов голосования

«За» - 98,7% голосов (4170,4 м2)

«Против» - 0 % голосов (_____ м2)

«Воздержались» - 1,3 % голосов (54,0 м2)

Подписи:

Члены счетной комиссии:

Федосеева Мария Ильинична

Безносова Лидия Петровна

