

ПРОТОКОЛ № 1/2011

проведения общего собрания собственников помещений по выбору способа управления многоквартирным домом, расположенном по адресу:
г. Анжеро-Судженск, п. Рудничный, ул. Metallургов, 1

город Анжеро-Судженск

«14» февраля 2011г.

Общая площадь дома — 10819,5 м²

Площадь жилых и нежилых помещений — 9666,8 м²,

Собрание проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст.45 ЖК РФ

Инициатор проведения общего собрания:

Представитель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Анжеро-Судженского городского округа по доверенности № 470 от 09.07.2010г. Гарипова Н.Р. (жилые помещения по адресу п. Рудничный, ул. Metallургов, 1, площадью 1598,3 м², 16,5 % голосов)

Присутствуют: собственники помещений, представители ООО УК «ЖКХ Рудничный», ООО УК «Жилсервис».

Представитель собственника по жилым помещениям, находящимся в собственности города Гарипова Нелли Рашидовна, по доверенности № 470 от 09.07.2010г., 16,5% голосов (1598,3 м²)

Всего присутствовало собственников 5689,6 м², обладающих 58,9% голосов от площади жилых и нежилых помещений дома.

Кворум: имеется

Принято решение: начать собрание

1. Повестка дня:

1. Избрание членов счетной комиссии, наделение их правом подписания протокола.
2. Расторжение договора управления с ООО УК «ЖКХ «Рудничный».
3. Выбор способа управления многоквартирным домом
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение текста договора управления.
6. Утверждение Положения о старшем по дому. Выбор старшего по дому и наделение его полномочиями.
7. Порядок уведомления о принятых общим собранием собственников решениях.
8. Определение доступного для всех собственников помещения, в котором будут размещаться для всеобщего ознакомления протоколы общего собрания собственников
9. Место (адрес) хранения протоколов общего собрания собственников
10. Порядок оформления решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

2. На основании решений собственников (бюллетеней для голосования), которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

2.1. По первому вопросу слушали Гарипову Н.Р.

Решили: Избрать счетную комиссию в составе 2 человек в следующем составе и наделить их правом подписания протокола:

Корнееву Любовь Михайловну (п. Рудничный, ул. Metallургов, 1- 38)

Высоцкого Евгения Витальевича (п. Рудничный, ул. Metallургов, 1- 130)

«За» - 100% голосов (5689,6 м²)

«Против» - 0 % голосов (м²)

«Воздержались» - 0 % голосов (м²)

2.2. По второму вопросу слушали директора ООО УК «ЖКХ «Рудничный» Черенева С.П.
Решили: Расторгнуть договор управления с ООО УК «ЖКХ «Рудничный» от 01.01.2009г.
«За» - 100% голосов (5689,6м2)
«Против» - 0 % голосов(_____ м2)
«Воздержались» - 0 % голосов(_____ м2)

2.3. По третьему вопросу слушали Гарипову Н.Р.
Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.
«За» - 100% голосов (5689,6м2)
«Против» - 0 % голосов(_____ м2)
«Воздержались» - 0 % голосов(_____ м2)

2.4. По четвертому вопросу слушали Гарипову Н.Р.
Решили: Выбрать управляющую организацию ООО УК «Жилсервис» (Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, п. Рудничный, ул. Советская, 2А)
«За» - 100% голосов (5689,6м2)
«Против» - 0 % голосов(_____ м2)
«Воздержались» - 0 % голосов(_____ м2)

2.5. По пятому вопросу слушали Гарипову Н.Р.
Решили: Утвердить договор управления (утверждение собственниками помещения договора управления является его акцептом).
«За» - 100% голосов (5689,6м2)
«Против» - 0 % голосов(_____ м2)
«Воздержались» - 0 % голосов(_____ м2)

2.6. По шестому вопросу слушали Корневу Л.М.
Решили: Утвердить Положение о старшем по дому. Выбрать старшим по дому Егорову Елену Николаевну и наделить ее полномочиями: на подписание договора управления многоквартирным домом от имени собственников и за их счет, внесение в него дополнений и изменений, подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг, с правом привлечения к приемке работ и услуг старшего по дому, контролировать исполнение обязательств, активировать факты не предоставления услуг или не выполнения работ.
«За» - 100% голосов (5689,6м2)
«Против» - 0 % голосов(_____ м2)
«Воздержались» - 0 % голосов(_____ м2)

2.7. По седьмому вопросу слушали Гарипову Н.Р.
Решили: Определить порядок уведомления о принятых общим собранием собственников помещений решениях – размещение соответствующего протокола не позднее, чем через 10 дней со дня принятия этих решений на первом этаже каждого подъезда дома (информационный стенд)
«За» - 100% голосов (5689,6м2)
«Против» - 0 % голосов(_____ м2)
«Воздержались» - 0 % голосов(_____ м2)

2.8. По восьмому вопросу слушали Гарипову Н.Р.
Решили: Определить способ направления собственникам сообщения о проведении общего собрания собственников помещений – размещение сообщения о проведении общего собрания на первом этаже каждого подъезда (информационный стенд)
«За» - 100% голосов (5689,6м2)
«Против» - 0 % голосов(_____ м2)
«Воздержались» - 0 % голосов(_____ м2)

2.9. По девятому вопросу слушали Гарипову Н.Р.
Решили: Определить место (адрес) хранения протоколов общего собрания – по месту нахождения управляющей компании
«За» - 100% голосов (5689,6м2)
«Против» - 0 % голосов(_____ м2)
«Воздержались» - 0 % голосов(_____ м2)

2.10. По десятому вопросу слушали Гарипову Н.Р.

Решили: Определить порядок оформления решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – оформляются протоколами с указанием места и формы проведения общего собрания, повестки дня, количества участвующих собственников или их представителей, итогов и результатов голосования

«За» - 100% голосов (5689,6м2)

«Против» - 0 % голосов(_____ м2)

«Воздержались» - 0 % голосов(_____ м2)

Подписи:

Члены счетной комиссии:

Корнева Любовь Михайловна

Высоцкий Евгений Витальевич