

## Характеристика многоквартирного дома

№ 4 по ул. Чапаева

### Общая характеристика многоквартирного дома на момент заключения договора

1. Общая площадь жилых и нежилых помещений 1151,6 кв. м.
2. Год постройки \_\_\_\_\_ 1979 \_\_\_\_\_
3. Годы последних выборочных капитальных ремонтов по конструктивным элементам дома

Период проведения	Наименование работы	сумма

### Состав общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование элементов	Описание элементов	Техническое состояние элементов
<b>1.</b>	<b>Подъезды, коридоры</b>		
1.1	Отопительные приборы	металл	удовл
1.2	Оконные блоки	дерево	удовл
1.3	Дверные блоки	м/к, деревянные	удовл
1.4	Пол	Дерево	удовл
1.5	Внутренняя отделка стен	Оштукатурены. побелены, окраска панелей	удовл
1.6	Потолок	ж/б плоские плиты	удовл
1.7	Информационный стенд	поликарбонат	удовл
1.8	Ограждения лестничного марша	м/к	удовл
<b>2.</b>	<b>Чердак</b>		
2.1	Система отопления	м/к	удовл
2.2	Переходные трапы (мостики)	нет	нет
2.3	Дверные блоки (люк)	дерево	удовл
2.4	Вентиляционная система	кирпичные короба	удовл
2.5	Стропила	дерево	удовл
2.6	Освещение	Слуховые окна- 2шт	удовл
<b>3.</b>	<b>Подвал</b>		
3.1	Инженерные коммуникации	металл	удовл
3.2	Дверные блоки	дерево	замена
3.3	Тех. отверстия	2шт	м/к решетки
3.4	Освещение	нет	нет
<b>4.</b>	<b>Фундамент</b>	ж/б ленточный на сваях	удовл

4.1	Отмостка	нет	Бетонировать - 100%
5.	<b>Капитальные стены</b>	кирпич	удовл
6.	<b>Перегородки</b>	кирпич	удовл
7.	<b>Перекрытия</b>		
7.1	Чердачные	ж/б плоские плиты	удовл
7.2	Межэтажные	ж/б плоские плиты	удовл
8.	<b>Фасад</b>	кирпич	Оштукатурить цоколь выс – 1,5м
9.	<b>Выступающие элементы здания (балкон, козырек и др.)</b>	нет	нет
10.	<b>Крыша</b>	шиферная	удовл
11	<b>Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг</b>		
11.1	Электроснабжение	есть	удовл
	Общедомовой прибор учета	1 шт	«Меркурий 230АМ» 01643961
11.2	Холодное водоснабжение	металл	удовл
	Общед.прибор учета ХВС	1шт	ОСВХ25 №103224, дата поверки 16.05.2011г.
11.3	Горячее водоснабжение	металл	удовл
11.4	Водоотведение	металл	удовл
11.5	Отопление	металл	удовл
12	<b>Площадки</b>	ж/бетон	удовл
13.	<b>Внешнее благоустройство территории</b>		
13.1	Тротуар	щебень	Бетонировать- 100%
13.2	Постройки	нет	нет
13.3	Придомовая территория	Лавочки, ограда	Изготовление лавочек, ограды, окраска

Директор ООО УК «Жилсервис»

Н.Р. Гарипова

Подг. инженер Митрофанова Т.В.