**Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме**

**(одноэтажные многоквартирные дома)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ** | **Периодичность** |
| **I** | **Санитарные работы по содержанию помещений**  **общего пользования** | |
| 1.1 | Уборка чердачных помещений | 2 раз (а) в год |
| 1.2 | Санитарная очистка кровли от снега и сосулек | По мере необходимости |
| **II** | **Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного**  **мусора** | |
| 2.1 | Вывоз твердых бытовых отходов | Ежедневно |
| 2.2 | Вывоз крупногабаритного мусора | По мере необходимости |
| **III** | **Техническое обслуживание общего имущества** | |
| 3.1 | Консервация системы центрального отопления | По мере перехода к эксплуатации дома в сеннее-летний период |
| 3.2 | Ремонт просевших отмосток |
| 3.3 | Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления | По мере перехода к эксплуатации дома в сеннее-зимний период |
| 3.4 | Промывка и опрессовка систем центрального отопления |
| 3.5 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, канализации и теплоснабжения | Прочистка канализационного лежака 2 случая в год  Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год  Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах по мере необходимости |
| 3.6 | Регулировка и наладка систем отопления | По мере необходимости |
| **V** | **Устранение аварий и выполнение заявок населения** | |
| 6.1 | Устранение аварий | На системах водоснабжения, теплоснабжения, на системах канализации, связанные с обеспечением безопасности проживания - немедленно после получения заявки диспетчером |
| 6.2 | Выполнение заявок | Протечка кровли – 1 сутки, нарушение водоотвода - немедленно |