УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ООО УК «Жилсервис»
Н.Е. Баранова_____

«_____»_____2013 г.

План мероприятий
на 2013 год по ремонту МОП
многоквартирных жилых домов п. Рудничный

№ п/п	Адрес	Объект работ	Наименование работ	Срок выполн	Сметная ст-ть (руб)		Отм-ка о вып
					т/р	к/р	
1.	**Металлургов -1**	*Крыша*	*Ремонт отдельными местами вздутостей, примыканий и порывов (по аварийным заявкам)*	*V-VIII*			вып
		Подъезды	Ремонт подъездов №4,5,6,7.	*VI*		183246	вып
		Подвал	Замена подвальной разводки т/у №1	*VI*		413158	Перенесено в план на 2014г
		Тепловые узлы	Замена запорной арматуры т/узла №2	*VI*		270827	Перенесено в план на 2014г
			Устройство слива по периметру козырька лоджии, сверху покрыть бикростом (кв. 53)	*V-VIII*	5533		вып

		Балконы	Устройство слива по периметру козырька лоджии, сверху покрыть бикростом (2 лоджии кв. 63)	*V-VIII*	5533		вып
			Устройство слива с левой стороны старца лоджии, сверху покрыть бикростом (кв. № 141)	*V – VIII*	5533		вып
			Ремонт балконного козырька (кв. №103)	*V – VIII*	5533		вып
	Непредвиденные работы (аварийные- по заявлениям)						
					Итого:		
2.	***Металлургов -2***						
		Тепловые узлы	*Прокладка дополнительных стояков отопления т/у №7 замена входящей запорной арматуры*	*II*	*11590-89*		*вып*
		Крыша	*Ремонт отдельными местами вздутостей, примыканий и порывов мягкой кровли (кв№83)*	*V-VII*		*15551*	*вып*
	Непредвиденные работы (аварийные- по заявлениям)						
					Итого:		
3	***Метал – лургов -3***	*Фасад*	*Утепление межпанельных швов (100п/м)*	*VI - VII*		29150	вып
		Чердачное помещение	*Утепление чердака шлаком кВ. 80*	*X-XI*	11534-61		

		Крыша	*Промазка щелей между плитами покрытия цементно-песчаным раствором, сверху битумом.(по аварийным заявкам)*	*IV - V*			Нет заявок
	Непредвиденные работы (аварийные- по заявлениям)						
				Итого:			
4	***Металлургов, 4***	*Крыша*	*Ремонт мягкой кровли (по аварийным заявкам)*	*IV - V*			Нет заявок
		Фасад	*Ремонт цоколя*	*VI*		20835-26	Перенесено в план на 2014г
		Отмостка	*Устройство отмостки*	*VI-IX*		81851-58	
		Подъезды	*Ремонт ступеней*	*VI- IX*		3073-90	
	Непредвиденные работы (аварийные- по заявлениям)						
				Итого:			
5	***Металлургов, 5***	*Фасад*	*Утепление межпанельных швов 480п/м*	*IV - VIII*		107170	вып
		Крыша	*Ремонт мягкой кровли кв. № 29*	*VII-IX*			Перенесено в план на 2014г
		Балконы	*Ремонт балконной плиты кв. 34, 10(2шт).*	*V - VIII*	36220-30		вып
			Ремонт балконной плиты кв. 29 (2шт.)	*V - VIII*			вып
		Тепловые узлы	*Замена участков трубопроводов т/у №1, №2*				Перенесено в план на

							2014г
Непредвиденные работы (аварийные- по заявлениям)							
Итого:							
6	***Сов – 1а***						
	Непредвиденные работы (аварийные- по заявлениям)						
Итого:							
7	***Совет -3***	*Крыша*	*Ремонт мягкой кровли (5, 6 подъезды)*	*V - VIII*		255052-28	вып
		Балконы	*Ремонт балконных плит кв. 17,77,72,15,76,35,20,18,59,43,46,74,*	*VII-IX*	83810-04		вып
			Ремонт балконных плит кв. 33,45,48,90,93,80,97.	*VII-IX*	56597-59		Перенесено в план на 2014г
		Подъездное отопление	*Замена регистров на конвектор подъезд 3,5,6.*	*I*	14097-15		Вып
			Замена регистров на конвектор подъезд №1	*V-VII*			Перенесено в план на 2014г
			Замена регистров на конвектор подъезд №4.	*V-VII*	3815-58		вып
	Непредвиденные работы (аварийные- по заявлениям)						
Итого:							
8	***Сов.-3а***	*Крыша*	*Ремонт мягкой кровли и примыканий (по аварийным заявкам)*	*V- VIII*			вып

		Балконы	*Ремонт балконных плит кв. № 34,67,69,68,49.*	*VII- VIII*	40426-08		вып
			Ремонт балконных плит кв. № 15,19,28,32,35,50,63,70				Перенесено в план на 2014г
		Вентиляционная шахта	*Ремонт вентиляционной шахты над подъездом №4*	*V- VIII*	2274-67		вып
	Непредвиденные работы (аварийные- по заявлениям)						
				Итого:			
9	***Сов. -3б***	*Кровля*	*Ремонт вздутостей и порывов на мягкой кровле (по аварийным заявкам)*	*V - VIII*			Нет заявок
		Балконы	*Ремонт балконных плит кв. № 62,41*	*VI- VIII*	16170-74		вып
			Ремонт балконных плит кв. № 23,32,44,58,66.				Перенесено в план на 2014г
	Непредвиденные работы (аварийные- по заявлениям)						
				Итого:			
10	***Совет -5***	*Крыша*	*Ремонт мягкой кровли в местах вздутостей и примыканий к вент. коробам (по аварийным заявкам)*	*V - VIII*			Нет заявок
		Подъезды	*Ремонт подъезда №1*	*VII*		40769	вып
			Ремонт подъезда №3	*I X-X*		41174	вып

		Фасад	*Ремонт кирпичной кладки под окном кв. №1*	*V - VIII*	0,701		вып
		Балконы	*Ремонт балконных плит кв. № 17*	*VII*	8085-37		Перенесено в план на 2014г
	Непредвиденные работы (аварийные- по заявлениям)						
				Итого:			
11	***Совет -6***	*Крыша*	*Ремонт мягкой кровли в местах вздутостей и примыканий к вент. коробам (по аварийным заявкам)*	*V -VIII*			вып
	Непредвиденные работы (аварийные- по заявлениям)						
				Итого:			
12	***Совет -8***	*Крыша*	*Ремонт металлической кровли (по аварийным заявкам)*	*V-VIII*			Нет заявок
	Непредвиденные работы (аварийные- по заявлениям)						
				Итого:			
13	***Совет -9***	*Крыша*	*Ремонт металлической кровли (по аварийным заявкам)*	*V –VIII*			вып
	Непредвиденные работы (аварийные- по заявлениям)						
				Итого:			

14	***Сов -10***	*Крыша*	*Ремонт металлической кровли (по аварийным заявкам)*	*V –VIII*			вып
	Непредвиденные работы (аварийные- по заявлениям)						
					Итого:		
15	***Сов. -11***	*Крыша*	*Ремонт металлической кровли (по аварийным заявкам)*	*V–VIII*			Нет заявок
	Непредвиденные работы (аварийные- по заявлениям)						
					Итого:		
16	***Сов. -12***	*Крыша*	*Ремонт металлической кровли (по аварийным заявкам)*	*V –VIII*			Нет заявок
		Чердачное помещение	*Утепление чердака шлаком кв. №6,8.*	*X-XI*	12470-54		
	Непредвиденные работы (аварийные- по заявлениям)						
					Итого:		
17	***Сов. -13***	*Крыша*	*Ремонт металлической кровли (по аварийным заявкам)*	*V–VIII*			Нет заявок
		Фасад	*Ремонт кирпичной кладки 1м2 цоколя с последующим оштукатуриванием*	*V–VIII*	1756		вып
	Непредвиденные работы (аварийные- по заявлениям)						
					Итого:		
18	***Сов.-14***	*Крыша*	*Ремонт металлической кровли (по аварийным заявкам)*	*V–VIII*			Нет заявок

	Непредвиденные работы (аварийные- по заявлениям)						
				Итого:			
19	***Сов. -15***	*Крыша*	*Ремонт шиферной кровли (по аварийным заявкам)*	*V–VIII*			вып
		Подъезды	*Замена подъездной двери металлической*	*I*	15000-00		вып
	Непредвиденные работы (аварийные- по заявлениям)						
				Итого:			
20	***Ком. -2***	*Крыша*	*Ремонт металлической кровли (по аварийным заявкам)*	*V–VIII*			вып
	Непредвиденные работы (аварийные- по заявлениям)						
				Итого:			
21	***Ком. -4***	*Крыша*	*Ремонт металлической кровли (по аварийным заявкам)*	*V–VIII*			Нет заявок
		Подъездные козырьки	*Изготовление и установка подъездных козырьков подъезд №1,№2*	*V–VIII*	5446-34		вып
	Непредвиденные работы (аварийные- по заявлениям)						
				Итого:			
22	***Комм -10***	*Фасад*	*Ремонт кирпичной кладки под окном 0,5м2 кв. №17*	*V- IX*	701-00		Перенесено в план на 2014г
	Непредвиденные работы (аварийные- по заявлениям)						
				Итого:			

23	***Ушак.-1***	*Система теплоснабжения*	*Замена участка отопительного стояка кВ. №8*	*V-VIII*	2387-52		вып
	Непредвиденные работы (аварийные - по заявлениям)						
					Итого:		
24	***Ушак.-3***	*Система теплоснабжения*	*Замена участка отопительного стояка кВ. №1*	*V-VIII*	7128-06		вып
			Замена участка отопительного стояка кВ. №3				вып
	Непредвиденные работы (аварийные- по заявлениям)						
					Итого:		
25	***Ушак.- 5***	*Подъездные козырьки*	*Изготовление и установка подъездных козырьков подъезд №1,№2 с демонтажем и проводкой фасадного освещения подъезд №1,2*	*V*	24775-42		вып
	Непредвиденные работы (аварийные- по заявлениям)						
					Итого:		
26	***Ушак. -6***						
	Непредвиденные работы (аварийные- по заявлениям)						
					Итого:		
27	***Ушак.- 7***						
	Непредвиденные работы (аварийные- по заявлениям)						

					Итого:		
28	***Ушак. - 8***						
		Непредвиденные работы (аварийные- по заявлениям)					
					Итого:		
29	***Ушак.-9***	*Крыша*	*Ремонт шиферной кровли отд. местами , ремонт оголовков вент. шахт, замена деревянного конька.(100м2)*	*V - VIII*	101815-00		Перенесено в план на 2014г
		Водосток	*Монтаж водосточных металлических труб*	*V –VI*	7650-00		вып
		Балконы	*Ремонт балконных плит кв.11,26,27,30,31,34,36,39,40.*	*VI-VIII*	72768-00		Перенесено в план на 2014г
		Непредвиденные работы (аварийные- по заявлениям)					
					Итого:		
30	***Садов -7***	*Балконы*	*Ремонт балконной плиты кв .№ 7.*	*VI-VIII*	8085-37		Вып.
			Ремонт балконной плиты кв .№ 6.				отказались
		Непредвиденные работы (аварийные- по заявлениям)					
					Итого:		
31	***Садов -8***						
		Непредвиденные работы (аварийные- по заявлениям)					
					Итого:		
32	***Сов.– 8а***						

	Непредвиденные работы (аварийные- по заявлениям)						
				Итого:			
33	***Сов. – 24***						
	Непредвиденные работы (аварийные- по заявлениям)						
				Итого:			
34	***Ушак.– 1а***						
	Непредвиденные работы (аварийные- по заявлениям)						
				Итого:			
35	***Ушак.- 12***						
	Непредвиденные работы (аварийные- по заявлениям)						
36	***Ушак.- 15***						
	Непредвиденные работы (аварийные- по заявлениям)						
				Итого:			
37	***Чап.– 2а***						
	Непредвиденные работы (аварийные- по заявлениям)						
				Итого:			
38	***п.Чап.– 4***	*Подъезды*	*Монтаж металлического дверного блока на запасной вход*	*IV*		337717	вып
		Окна	*Закладка оконных проемов (1,35х0,9х0,64) Монтаж пластиковых окон в бытовых комнатах. Установка 5 сливов*	*IV - VIII*			Перенесено в план на 2014г
		Душевые	*Облицовка кафельной плиткой (стены, пол)*	*III-VIII*			
		Фасад	*Ремонт кирпичной кладки стен в 2-х местах*	*IV - VIII*			

		Тамбур	*Ремонт тамбура (левый главный вход)*	*V - VIII*			
			Ремонт тамбура (правый вход запасной)	*V - VIII*			
Непредвиденные работы (аварийные- по заявлениям)							
				Итого:			
39	***Ком. – 5***						
	Непредвиденные работы (аварийные- по заявлениям)						
			Итого:				
40	***Ком. – 7***						
	Непредвиденные работы (аварийные- по заявлениям)						
				Итого:			
41	***Кварц. – 1***						
	Непредвиденные работы (аварийные- по заявлениям)						
				Итого:			
42	***Кварц.– 2***						
	Непредвиденные работы (аварийные- по заявлениям)						
				Итого:			
43	***Кварц. – 5***						
	Непредвиденные работы (аварийные- по заявлениям)						
				Итого:			
44	***Кварц. – 9***						
	Непредвиденные работы (аварийные- по заявлениям)						
				Итого:			

45	***Черем – 6***						
	Непредвиденные работы (аварийные- по заявлениям)						
				Итого:			
46	***Черем – 7***						
	Непредвиденные работы (аварийные- по заявлениям)						
				Итого:			
47	***Черем. – 8***						
	Непредвиденные работы (аварийные- по заявлениям)						
				Итого:			
48	***Санат – 5***						
	Непредвиденные работы (аварийные- по заявлениям)						
				Итого:			
49	***Санат – 6***						
	Непредвиденные работы (аварийные- по заявлениям)						
				Итого:			
50	***Берез. – 4***						
	Непредвиденные работы (аварийные- по заявлениям)						

				Итого:			
51	***Анж -11а***						
	Непредвиденные работы (аварийные- по заявлениям)						
				Итого:			

Инженер ООО УК «Жилсервис» ***Е.В.Орлова***