

до 10 апреля

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу № 25-17 от 15.03.2017г.

ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

г. Анжеро-Судженск

27 марта 2017г.

10:00 час

Заместитель начальника ГЖИ КО Григорьев С.В., рассмотрев дело по факту совершения административного правонарушения должностным лицом директором ООО Управляющая компания «Жилсервис» Кудиным Юрием Сергеевичем, 20.06.1977 г.р., зарегистрированный по адресу: г. Анжеро-Судженск, пер. Газовый, 14-2, паспорт 3200 № 500727 выдан УВД г. Анжеро-Судженске 24.11.2000г, совершенного по адресу: г. Анжеро-Судженск, п. Рудничный, ул. Советская, д.д. 6, 15 и пер. Чапаева, д. 4.

УСТАНОВИЛ:

Административное дело рассматривалось в присутствии Кудина Юрия Сергеевича, извещенного надлежащим образом (определение от 16.03.2017г.)

В период с 2 марта по 12 марта 2017 года прокуратурой города Анжеро-Судженска с привлечением специалиста – главного специалиста Управления Жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Максимовой А.Б., была проведена проверка исполнения управляющей организацией действующего законодательства по обеспечению безопасности жизни и здоровья людей в части надлежащей уборке территории от снега, схода и с крыш зданий наледи.

В ходе проверки были выявлены нарушения правил содержания жилых домов: на кровлях многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Анжеро-Судженск, п. Рудничный, ул. Советская, д.д. 6, 15 и пер. Чапаева, д. 4 имеются снежные навесы, сосульки.

Директор ООО Управляющая компания «Жилсервис» Кудиным Ю.С., будучи лицом, выполняющим организационно-распорядительные и административно-хозяйственные функции в обществе, являясь субъектом административной ответственности в соответствии со ст. 2.4 КоАП РФ допустил нарушения жилищного законодательства.

В соответствии с п. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила № 491), общее имущество, в состав которого включаются крыши (подп. «б» п. 2), должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в состоянии, обеспечивающем соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества.

Согласно п. 42 Правил № 491 управляющие организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредственном управлении многоквартирным

домом, отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором.

В приложении № 4 к Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170) определено, что в перечень работ по содержанию жилых домов, выполняемых организацией по обслуживанию жилищного фонда, входит удаление с крыш снега и наледей.

В соответствии с п. 4.6.1.23 Правил № 170 удаление наледей и сосулек с кровли производится по мере необходимости, т. е. ООО Управляющая компания «Жилсервис», как управляющая организация обязана по мере образования наледи (сосулек), производить работы по удалению.

Выявленные допущенные нарушения, угрожают жизни и здоровью граждан, а также в случае не устранения могут привести к порче имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества.

При осуществлении надзора за соблюдением Конституции РФ и исполнения законов, действующих на территории Российской Федерации, в частности жилищного законодательства в части соблюдения правил содержания жилых домов, прокурор г. Анжоро-Судженска Казанцев О.Н. рассмотрел материал проверки о нарушении жилищного законодательства ООО Управляющая компания «Жилсервис» и 15.03.2017г. возбудил дело об административном правонарушении в отношении директора ООО Управляющая компания «Жилсервис» Кудина Юрия Сергеевича по ст. 7.22 КоАП РФ.

В действиях директора ООО Управляющая компания «Жилсервис» Кудина Юрия Сергеевича, 20.06.1977 г.р., зарегистрированного по адресу: г. Анжоро-Судженск, пер. Газовый, 14-2, паспорт 3200 № 500727 выдан УВД г. Анжоро-Судженске 24.11.2000г., имеются признаки состава административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьёй 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Представителю должностного лица разъяснены его права и обязанности, предусмотренные статьей 25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (право знакомиться с материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами и обязанностями в соответствии с КоАП РФ)

В

(подпись)

Объяснения должностного лица,

В

подпись

Обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность, в соответствии со ст. 4.2. КоАП РФ не установлено.

Руководствуясь статьей 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Наложить на должностное лицо: директора ООО «Управляющая компания «Жилсервис» Кудина Юрия Сергеевича

Административный штраф в сумме **четыре тысячи (4 000) рублей** подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со вступления настоящего постановления в законную силу и перечисляется на счет:

Получатель КПП 420501001 / ИНН 4207052789
УФК по Кемеровской области (Госжилинспекция № 40101810400000010007)
Расчётный счет ГРКЦ ГУ Банка России по Кемеровской обл.
Банк получателя 043207001
БИК 32 704 000
Код ОКТМО

В поле платёжного документа "назначение платежа" Вам следует указать код бюджетной классификации 857 116 900 4 004 0000 140 "Штрафы налагаемые органами Государственной жилищной инспекции"

Копию квитанции, свидетельствующей об оплате административного штрафа, Вам следует представить или направить должностному лицу, вынесшему постановление (по адресу: 652470, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова № 1а, в Анжеро-Судженское отделение Государственной жилищной инспекции Кемеровской области, каб. №19, тел. 6-03-80).

При отсутствии документа, свидетельствующего об оплате административного штрафа, по истечении 60 дней со срока указанного выше, в соответствии с ч.5 ст. 32.2 КоАП РФ, мною будет направлен соответствующий материал судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством (при этом взимается сбор за совершение исполнительских действий в размере 7% суммы)

Кроме того, будет принято решение, в установленном порядке, о привлечении к административной ответственности по основаниям ч.1 ст.20.25 КоАП РФ, санкция которой предусматривает штраф в двукратном размере суммы неоплаченного административного штрафа.

Постановление о наложении штрафа может быть обжаловано в течении 10 суток с момента вручения или получения копии постановления начальнику Госжилинспекции или в суд.

(для юридических лиц и предпринимателей в Арбитражный суд Кемеровской области в течение 10 суток с момента вручения или получения копии постановления)

С постановлением ознакомлен **V** _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Постановление вступает в законную силу _____

Зам. начальника ГЖИ КО _____

(подпись)

Григорьев С.В.

(расшифровка подписи)

(штамп)

Государственная жилищная инспекция
Кемеровской области
Заместитель начальника инспекции
Григорьев Сергей Владимирович

Постановление по делу об административном правонарушении вручено

V _____

(подпись в получении)