

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ по делу № 13-15 от 03.04.2015г. об административном правонарушении

г. Анжеро-Судженск
(город, район)

03.04.2015г.

Заместитель начальника ГЖИ КО Григорьев С.В., рассмотрев постановление и.о. прокурора города Д.С. Блескина о возбуждении производства по делу об административном правонарушении от 24.03.2015г. в отношении должностного лица: Кудина Юрия Сергеевича, являющегося директором ООО УК «Жилсервис» тел. 83845332603, родился 20.06.1977г. паспорт 32 00 № 500727 выдан УВД г. Анжеро-Судженска 24.11.2000г., зарегистрирован г. Анжеро-Судженск, ул. Лазо, 24-13

УСТАНОВИЛ:

При осуществлении надзора за соблюдением Конституции РФ и исполнением законов, действующих на территории Российской Федерации, в частности жилищного законодательства в части соблюдения правил содержания жилых домов, в период с 17.03.2015г. по 19.03.2015г. прокуратурой города Анжеро-Судженска с привлечением специалиста – главного специалиста Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Чайкиной Н.М., была проведена проверка исполнения ООО «Управляющая компания Анжерская» действующего законодательства по обеспечению безопасности жизни и здоровья людей в части надлежащей уборки территории от снега, схода с крыш зданий наледи.

В ходе проверки были выявлены нарушения правил содержания жилых домов:

на кровлях многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Анжеро-Судженск, п. Рудничный, ул. Советская №№ 8, 10, 12, 14, 15 имеются снежные навесы, сосульки.

Директор ООО УК «Жилсервис» Кудин Ю.С., будучи лицом, выполняющим организационно-распорядительные и административно-хозяйственные функции в обществе, являясь субъектом административной ответственности в соответствии со ст. 2.4 КоАП допустил нарушения жилищного законодательства.

В соответствии с п. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее - Правила №491), общее имущество, в состав которого включаются крыши (подп. «б» п. 2), должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в состоянии, обеспечивающем соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества.

Согласно п. 42 Правил № 491 управляющие организации и лица оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредственном управлении многоквартирным домом, отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором.

В Приложении № 4 к Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила №170) определено, что в перечень работ по содержанию жилых домов, выполняемых организацией по обслуживанию жилищного фонда, входит удаление с крыши снега и наледи.

В соответствии с п. 4.6.1.23 Правил № 170 удаление наледей и сосулек с кровли производится по мере необходимости, т.е. ООО «Управляющая компания Анжерская», как управляющая организация обязана по мере образования наледи (сосулек), производить работы по их удалению.

Выявленные допущенные нарушения, угрожают жизни и здоровью граждан, а также в случае не устранения могут привести к порче имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества.

Следовательно, в действиях директора ООО УК «Жилсервис» Кудина Ю.С. 20.06.1977г.р. зарегистрированный по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Лазо, 24-13, паспорт 3200 № 436022 выдан № 500727 выдан УВД г. Анжеро-Судженска 24.11.2000г., имеются признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП - нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Обстоятельства, отягчающие административную ответственность, не установлены. назначить административный штраф в размере по низшему пределу санкции, предусмотренной статьей 7.22 КоАП РФ.

Руководствуясь ст. 23.55 КоАП РФ, Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Наложить на должностное лицо: **Кудина Ю.С.**
административный штраф в размере **четырёх тысяч рублей.**

Административный штраф в сумме **четырёх тысяч рублей** подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со вступления настоящего постановления в законную силу и перечисляется на счет:

Получатель:

УФК по Кемеровской области (Государственная жилищная инспекция Кемеровской области)
ИНН 4207052789 КПП 420501001

Расчетный счет: 401 018 104 000 000 1 0007
Банк получателя: в отделение Кемерово г.Кемерово
БИК: 043207001
КБК: 857 116 900 4 004 0000 140
ОКТМО: 32 704 000 (г. Анжеро-Судженск)

Копию квитанции, свидетельствующей об оплате административного штрафа, Вам следует представить или направить должностному лицу, вынесшему постановление (по адресу: 652470, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова № 1а, в Анжеро-Судженское отделение Государственной жилищной инспекции Кемеровской области, каб. №19, тел. 6-03-80).

При отсутствии документа, свидетельствующего об оплате административного штрафа, по истечении 60 дней со срока указанного выше, в соответствии с ч.5 ст. 32.2 КоАП РФ, мною будет направлен соответствующий материал судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством (при этом взимается сбор за совершение исполнительских действий в размере 7% суммы)

Кроме того, будет принято решение, в установленном порядке, о привлечении к административной ответственности по основаниям ч.1 ст.20.25 КоАП РФ, санкция которой предусматривает штраф в двукратном размере суммы неоплаченного административного штрафа.

Постановление может быть обжаловано в **Государственной жилищной инспекции Кемеровской области, г. Кемерово, проспект Советский № 60, начальник Гайденко Ирина Викторовна**

(для юридических лиц и предпринимателей в Арбитражный суд Кемеровской области в течение 10 суток с момента вручения или получения копии постановления)

С постановлением ознакомлен _____ **Кудин Ю.С.**

(подпись)

(расшифровка подписи)

Постановление вступает в законную силу

Зам. начальника ГЖИ КО



(подпись)

Григорьев С.В.

(расшифровка подписи)



Постановление по делу об административном правонарушении вручена
Кудину Ю.С.



(подпись в получении)

Отправлено по почте « ____ » _____ 2015г.

(Ф И О. должностного лица отправившего копию постановления, подпись)